



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/02

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-21-06

Zagreb, 7. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Rockefellerova 5, **ukupne površine 102,00 m<sup>2</sup>** koji prostor je precizno označen u Prilogu 1. koji je sastavni dio ugovora o zakupu, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zkč.br.: 1547/3 i zkč.br.: 3379, k.o. Grad Zagreb, upisanoj u zk.ul.br.: 15080, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom Imunološki zavod d.d. iz Zagreba, Rockefellerova 2, OIB: 19458766639, koje jamči da je isključivi vlasnik nekretnine koja je predmet zakupa i da je ovlašteno sklopiti ugovor o zakupu i dati predmetnu nekretninu u zakup, i to za potrebe prikladnog i adekvatnog pohranjivanja cjepiva protiv bolesti COVID-19, sukladno uputama proizvođača.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,95 kn/m<sup>2</sup> (slovima: desetkunaidevesetpetlipa) što mjesečno ukupno iznosi 1.176,76 (slovima: tisućustosedamdesetšestkunaisedamdesetšestlipa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke sa društvom Imunološki zavod d.d. iz Zagreba, Rockefellerova 2, OIB: 19458766639, daje se uz uvjet da se zakupnina iz točke II. ove Odluke uplaćuje na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, obzirom je temeljem očitovanja Hrvatskog zavoda za javnog zdravstva od 7. siječnja 2021. godine utvrđeno da je društvo Imunološki zavod d.d. iz Zagreba, Rockefellerova 2, OIB: 19458766639, porezni dužnik.

### IV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine, počevši od 07. siječnja 2021. godine.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### V.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/02, URBROJ:, od 05. siječnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava.
2. pismohrana, ovdje